

TRIBUNALE DI MILANO
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 88/2022

data prima udienza comparizione: 24-01-2023 ore 10.45

GIUDICE ESECUTIVO: GE dott. Puricelli

procedente: BPM S.P.A.

creditori iscritti intervenuti:

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO A : unità immobiliare Bernardo Bellotto, 13F

(ex F.IIii Puecher da pignoramento)

piano 2° + 3° + S. (Vaprio d'Adda) MI



Esperto alla stima: arch. Emanuele Bianchi

Codice fiscale: BNCMNL62C13F205K

Studio in: via Terragni 31 - 20148 Milano

Telefono: 02-39216114

Fax: 02-700550809

Email: ebianchiarch@gmail.com

Pec: emanuele.bianchi@pct.pecopen.it

INDICE SINTETICO			
UBICAZIONE			
LOTTO A	Via Bernardo Bellotto 13F (ex via f.lli Puecher)		
DATI CATASTALI	Fg	Mapp	Sub
Appartamento, cantina	1	888	101
box	1	888	186
STATO OCCUPATIVO			
LOTTO appartamento	LIBERO		
PROPRIETARI			
LOTTO A			
ALTRI PROPRIETARI			
LOTTO A	nessuno oltre agli esegutati		
PREZZO E VALUTAZIONI			
Appartamento + box	Valore di mercato (app+box)	€ 148.000 totale vedi pag. 14	
	al netto decurtazioni libero	€ 125.000 solo app.	
	da occupato (app)	€ 110.000 solo app.	
	Box libero	€ 15.500 solo box.	

LOTTO A

(Appartamento con box e cantina)

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI**CORPO: A****1.1. Descrizione del bene**

In Comune di **Vaprio d'Adda (MI)** "due locali più servizi al piano secondo, lavanderia, guardaroba, servizio e terrazzo al piano terzo (sottotetto), con annessa cantina e autorimessa di pertinenza al piano interato." (atto di provenienza...)(**ALL.2**)

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

comunione legale dei beni .

Eventuali comproprietari: **nessuno**

1.3. Identificati presso Agenzia del Territorio Milano come segue:

dati identificativi LOTTO A: foglio 1 particella 888 subalterno 101 (APP) + foglio 1 particella 888 subalterno 186 (BOX)

dati classamento (appartamento): **A/2 classe 3 consistenza vani 4 SUPERFICIE CATASTALE 80 mq totale escluse aree scoperte 80 mq – piano 2°/3°, edificio Bombarda, rendita 309,87**

dati classamento (box): **C/6 classe 2 consistenza vani 4 SUPERFICIE CATASTALE 15 mq totale – piano S1, edificio Bombarda (S1), rendita 42,61**

Dati derivanti da: la documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa dal Certificazione notarile sostitutiva ipocatastale (art.18 DPR 115/2002) redatta dal notaio Antonio Trotta (06/05/2022 agli atti, relativa ai beni immobili staggiti ed agli intestatari attuali e pregressi del bene. Completano la documentazione l'ispezione ipotecaria T166331 del 25/08/2022 sviluppata sull'immobile oltre alle visure storica Numero T181250/2022+ T181555/2022 del 25/08/2022, per immobile, richieste dal sottoscritto (**ALLEGATO n. 8**)

1.4. Coerenze da nord in senso orario**Lotto A**

- dell'appartamento: in senso orario – sub. 102, vano scale, sub. 14, sub.100, prospetto su area di pertinenza al sub.32;;

- della cantina: in senso orario – corridoio d'accesso alle cantine, sub. 68, sub. 167.
- del box: in senso orario – sub. 187, terrapieno, sub. 185, area di manovra e accesso comune.

*confini confermati dal rilievo CTU

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In **Comune di Vaprio d'Adda**

Fascia/zona: **periferia nord di Vaprio d'Adda**

Destinazione: **residenziale**

Tipologia prevalente: **residenziale, abitazioni private**

Urbanizzazioni: **la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.**

Servizi offerti dalla zona: **sanitari, generi alimentari primari, supermercati, posta, farmacia, municipio, biblioteca comunale, presidio ospedaliero territoriale di Vaprio D'Adda;**

Principali collegamenti pubblici: di superficie Bus: **40, 560, 57** - treno: **RE5, RV, S3, S5**

Tram: **1, 12**

Collegamento alla rete autostradale: **A4** autostrada, **SP 104**, SP 525,

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Edificio di quattro piani fuori terra struttura: **fondazione strutture in c.a;**

- facciate: **mattoncini paramano sabbiati di pregio , con finiture intorno alle finestre in intonaco beige; alcuni sfondati in intonaco plastico beige**
- accesso: **portoncino in alluminio anodizzato color bronzo chiaro**
- scala interna: **lastre di marmo grigio screziato con finiture delle pareti in intonaco beige liscio,**
- ascensore: **si con cabina di nuova fattura finiture in acciaio**
- portineria: **si**
- condizioni generali dello stabile: **ottime condizioni di fattura e manutenzione**

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Abitazione di tipo economico civile, posta al piano secondo, composta da soggiorno/cottura, altro spazio, camera e bagno con disimpegno, loggia coperta con annessa cantina al piano terra; al piano terzo, direttamente collegata con l'abitazione al piano secondo tramite scala interna, lavanderia e guardaroba con altezze che non consentono l'attuale abitabilità. Terrazzo esterno bagno e antibagno (sottotetto) **(vedi ALL.1+9)**

Corpo Appartamento

- esposizione: **Ovest**;
- pareti: **normalmente tinteggiate con colore bianco, alcune tortora chiaro**
- pareti cucina: **fino sotto pensili ceramiche monocottura (?) beige**;
- pavimenti: **in ceramica monocottura 30 x 30 monocotture screziate beige; mansarda>parquet**
- infissi esterni: **in legno con vetrocamera isolante**,
- porta d'accesso: **legno tamburato con serratura blindata**;
- porte interne: **in profilati di legno laccate bianche con bordo scuro**
- imp. citofonico: **presente**;
- imp. elettrico: **sottotraccia**;
- imp. idrico: **sottotraccia**;
- imp. termico: **autonomo con caldaietta esterna Baxi, 26.9 kW, in vano apposito sul loggiato con radiatori in ferro pitturati color crema**
- acqua calda sanitaria: **prodotta dalla medesima caldaietta**
- servizi igienici: **attrezzati con lavabo, tazza, bidet e doccia**;
- impianto di condizionamento: **al momento del rilievo attrezzato con macchina esterna Daikin Multi Inverter con splits interni (multi inverter) (ALL.9)**
- altezza rilevata dei locali: **m. 2,72**;
- condizioni generali dell'appartamento: **ottime (vedi ALL. 9)**
- Cantina: **ottimo stato, pulita con porta in ferro zincato**

Breve descrizione della zona

Il quartiere è inserito nel contesto abitativo e stradale a nord del paese. La zona, periferica, è a concentrazione prettamente residenziale ma non distante dal centro del paese. L'enclave degli otto edifici che compongono il comprensorio di recente costruzione (2006) è di ottima fattura e manutenzione con giardini e strade interne private.

Certificazioni energetiche

L'appartamento non risulta censito al catasto energetico (**ALL. 12**) con interpello presso sito CENED/Aria del 26/08/22.

2.4. Certificazioni di conformità degli impianti

Fornita certificazione/revisione della caldaietta risalente al 2017.

2.5. Certificazioni di idoneità statica

Nessuna relazione di calcolo reperita durante l'accesso atti presso il Comune di Vaprio.

[redacted] al Foglio 1 Particella 875 - 478 in virtù di atto tra vivi - compravendita scrittura privata con sottoscrizione autenticata da Farhat Jean-pierre da Bergamo (BG), in data 22/03/2006 rep. n. 158217/45345 e trascritto il 10/04/2006 al n. 5060/27806 da [redacted]

[redacted] PRENTISSIMO [redacted] PIROLA MARIA [redacted] data n. 12/08/2006

[redacted] in virtù di atto tra vivi - compravendita da scrittura privata con sottoscrizione autenticata da Farhat Jean-pierre da Bergamo (BG), in data 22/03/2006 rep. n. 158217/45345 e trascritto il 10/04/2006 al n. 5060/27806 da [redacted]

[redacted] PRENTISSIMO [redacted] PIROLA MARIA [redacted] data n. 12/08/2006

[redacted] MILCE FERRE [redacted] ROSARIA [redacted] data n. 12/08/2006

* [redacted] PIROLA MARIA [redacted] data n. 12/08/2006

[redacted] MILCE FERRE [redacted] data n. 12/08/2006

[redacted] PIRO DIADDA [redacted] data n. 12/08/2006

[redacted] nota causa morte - certificato di denunciata successione ufficio del Registro di Bergamo del 03/01/1997 n. 424/94 e trascritto il 05/06/1997 al n. 39994/29303

[redacted] (risultata accettazione tacita d'eredità con atto notaio Farhat Jean-pierre da Bergamo in data 22/03/2006 rep. n. 158217/45345 e trascritto il 13/08/2021 al n. 1250/35165)

* [redacted] [redacted] data n. 07/08/2002

[redacted] (risultata accettazione tacita d'eredità con atto notaio Farhat Jean-pierre da Bergamo in data 22/03/2006 rep. n. 158217/45345 e trascritto il 13/08/2021 al n. 1250/35165)

[redacted] [redacted] data n. 07/08/2002

Firmato Da: BIANCHI EMANUELE Emesso Da: INFOCEDAT BIELLA FILIALIATA 2 Serial#: 1202nd6

... con atto notarile Farhat Jean-pierre da Bergamo (BG) in data 22/03/2006 rep. n. 45350 e trascritto il 10/04/2006 ai n.ri 55067/27813

... tra vivi compravendita da scrittura privata con sottoscrizione autenticata da Farhat Jean-pierre da Bergamo (BG) , in data 22/03/2006 rep. n. 158223/45351 e trascritto il 10/04/2006 ai n.ri 55067/27813

... Ufficio del Registro di Milano del 05/8/1982 n. 5841 trascritto il 12/08/1982 al n.ri 22468/18216

(risulta accettazione tacita d'eredita' ... Jean-pierre da Bergamo (BG) in data 22/03/2006 rep. n. 158223/45351 e trascritto il 10/04/2006 ai n.ri 55067/27813

... tra vivi compravendita da scrittura privata con sottoscrizione autenticata da Farhat Jean-pierre da Bergamo (BG) , in data 22/03/2006 rep. n. 222/45350 e trascritto il 10/04/2006 ai n.ri 55066/27813

Giovanni Battista da TREZZO SULL'ADDA (MI) data 04/04/2001 n.ri 45388 e trascritto il 10/04/2006 ai n.ri 55066/27813

Firma Di: RIANCHI EMANUELE Emesso Da: INFOCAMPIERMA CUIA IEFATA 2 Serial#: 1920446

tra vivi - compravendita da scrittura privata con sottoscrizione autenticata da Farhat Jean-pierre da Bergamo (BG) , in data 22/03/2006 rep. n. 158221/45349 e trascritto il 10/04/2006 ai n.ri

Si

rileva:

Trascrizione NN 56845/28751 del 12/04/2006 CONVENZIONE EDILIZIA

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dati derivanti da: la documentazione (Certificazione notarile agli atti Notaio Trotta in Pavia) (del 06/05/2022), relativo ai beni immobili staggiti ed agli intestatari attuali e pregressi del bene. Completano la documentazione l'Ispezione ipotecaria T166331 del 25/08/2022 sviluppata sull'immobile oltre alle visure storica Numero T181250/2022+ T181555/2022 del 25/08/2022, per immobile, richieste dal sottoscritto (**ALL. 8**) richieste dal sottoscritto, risultano i seguenti vincoli giuridici:

5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni: /

Misure Penali: **nessuna rilevata dalle ispezioni ed indagini svolte;**

Convenzioni matrimoniali: **nessuna**

Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso: **nessuna rilevata durante le indagini documentali**

Eventuali note: **nessuna**

5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

IPOTECA VOLONTARIA NN 166148/33659 del 10/12/2009 nascente da ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo concesso con atto ai rogiti di Farhat Jean Pierre con sede in Bergamo BG in data 19/11/2009 rep. n.170878/ 52849 a favore

di **DE DOMINICIS ALESSANDRO**

- **Annotazione** del 15/12/2009 RP 28294 RG 169946 Annotazione restrizione di beni Formalità di riferimento: Iscrizione n. 12522 del 2006

• **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE** del 15/03/2022 NN 33817/22864 del 15/03/2022 nascente da atto cautelativo o cautelare – verbale di pignoraento immobili – Uff. Giudiziario Milano Giud. Corte

d'Appello di Milano del 15/03/2022 rep. n. 528 a fronte di nota n. 33817/22864 del 15/03/2022

- **Altre trascrizioni:** /

5.3 Eventuali note/osservazioni: /

6 CONDOMINIO

6.1 Spese di gestione condominiale (ALL. 5)

Preso contatto il 22/06/2022 con l'amministrazione condominiale geom. Stefano Di Grandi e geom. Lorenzo Testa sedi Cassano d'Adda e Vaprio d'Adda (info@gestionecondominiale.net) ho ricevuto la seguente risposta il 25/08/2022: **(ALL.4)**

"Buongiorno, in allegato il tabellone rate del condominio il Giardino di Leonardo, al quale si aggiunge la rata extra richiesta di euro 262,70 per le manutenzioni straordinarie (entro il 30/06/2022) come da verbale allegato.

Riepilogo i versamenti ricevuti fino ad ora:

22/11/2021 150,00 euro

3/08/2022 100,00 euro

19/04/2022 200,00 euro

27/01/2022 150,00 euro Per un totale versato di euro 600,00.

Il residuo da versare è di 1227,96 + 262,70

La spesa annuo media è di 1000,00/1100,00 euro

i millesimi di proprietà sono **10,990 e 63,800 per le spese della singola palazzina.**

Non c'è nessun supercondominio"

Eventuali problematiche strutturali: non rilevabili ad occhio nudo senza un'analisi statica approfondita ; le strutture comunque sembrano in buone condizioni così come intonaci generali)

➔ **NB** Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, o presunti fino all'assegnazione non contemplati nella procedura o decise post indagine. Sono a carico dell'aggiudicatario anche le spese condominiali di eventuali supercondomini di cui il perito non abbia potuto evincere l'esistenza per assenza di indicazioni documentali da parte dell'amm.re del condominio ove è ubicato l'immobile oggetto di stima (25/08/2022).

6.2 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nessuna segnalata dall'amministrazione condominiale.

6.3 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

No. L'ascensore, prendibile a quota entrata, porta agiatamente al piano del bene e quindi al suo accesso ma la scala interna, che porta ai locali superiori non è superabile da portatori di handicap fisici, al momento del rilievo **(ALLEGATO n. 1+9)**

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata dopo la data del 2006/2009, data della prima concessione edilizia e disegni.

7.1 Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune di Baranzate di Bollate (ALL n. 9) :

- PERMESSO DI COSTRUIRE Prot. N° 08544/14023 PE 012 Anno 2006
- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' - 96/2009 Prot. 0011499-01/09/2009 11.47
- VARIANTE FINALE DEI FABBRICATI SITI IN VIA DANTE, VIA GREZZAGO-PUECHER VAPRIOD'ADDA
PIANO DI LOTIZZAZIONE COMPARTO 1.C2 "LA RESIDENZA CAMPO MORONE" (rel. Tecnica)
elenco tavole
- RELAZIONE TECNICA DELLE SOLUZIONI PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- CERTIFICATO DI AGIBILITA' (silenzio assenso)

Conformità edilizia:

Sottoposta richiesta di accesso atti al Comune di Vaprio d'Adda il 22/05/2022 con conseguente accesso del 19/07/2022. L'esito, come da documentazione riportata nel precedente punto, **ha verificato la CONFORMITA' EDILIZIA (ALL. 3+ ALL.6)**

NB Nello specifico la planimetria rilevata nell'accesso corrisponde a quanto riportato nelle planimetrie allegate alle tavole progettuali. Nell'**allegato 3** ho descritto quanto asserito.

7.2 Conformità catastale:

Al sopralluogo l'appartamento risultava **CONFORME** sotto il punto di vista planimetrico/catastale. **(ALL. 3).**

7.3 Conformità urbanistica:

Come da documentazione allegata, tavole progettuali e permessi di costruire, l'edificio in cui risiede il bene pignorato è inserito nel P.A. approvato con delibera C.C. n. 49 del 28.10.2005 via Puecher, Campo Morone 1.C2 – il bene pignorato ricade nelle aree definite B3 Ambiti residenziali di recente formazione (P.L. conclusi) (ALL.11)

8 CONSISTENZA

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Parametri di valutazioni metri quadrati:

Cantine, Soffitte e locali accessori (non collegati ai vani principali) h minima 1.5 mt.....**20/25%**

Mansarde e sottotetti (non abitabili) **55%**

Verande (senza finiture ai vani principali) **60%**

Terrazzi 35% fino a 25 mq; per l'eccedenza **10%**

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	53,3	100%	53,3
mansarda non abitabile	mq.	47,1	50%	23,5
terrazzi	mq.	5,7	35%	2,0
veranda	mq.	5,7	50%	2,9
cantina	mq.	4,3	25%	1,1

Totale appartamento e pertinenze mq 82.80

Box non collegato mq 15,75

Valutazione LOTTO 001 (considerando lotto unico appartamento, pertinenze e box)

DESCRIZIONE	CATEGORIA	SUP.	VALORE	VALORE
	Immobile	commerciale	mq.	Complessivo
LOTTO A -	A/2	82.8 mq	1.600	132.500 €
	C/6	15,75 mq	1.000	15.500 €
TOTALE valutazione al mercato libero bene appartamento: 132.500 €				
TOTALE valutazione al mercato libero bene box: 15.500 €				

9 STIMA

9.1 Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento. A seconda dello stato di conservazione e delle caratteristiche peculiari dello specifico bene si possono effettuare decurtazioni fino al 30% sul valore stimato del bene. Non si è pensato di applicare nessuna svalutazione percentuale, preferendo agire sul valore della media ottenuto che tenesse conto già delle molteplici condizioni topografiche, del contesto edilizio e del mercato analizzate.

9.2 Fonti d'informazione

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 2° semestre 2021

Comune: Milano – Vaprio d'Adda – DB1 - Microzona catastale: 0 abitazioni civili, condizioni buone/ottime interne

Fascia/Zona: + periferica/centrale

Valore compravendita mercato abitazioni prezzo **min.1.700/ prezzo max. 2.000** (Euro/mq)

Valore compravendita mercato box prezzo **min 759/ prezzo max 895** (Euro/mq)

Più Prezzi – Camera di Commercio Milano, Monza Lodi

Milano – Vaprio d'Adda

Periodo: interrogazione 29/08/22

Zona: – Vaprio d'Adda

Valore compravendita mercato appartamenti recenti prezzo **prezzo min. 1.150-1.600 (Euro/mq)**

Valore compravendita mercato box rprezzo **prezzo 11.500 € - 14.000 €**

Bollettino Immobiliare

Milano – Vaprio d'Adda - via Bellotto

Periodo: interrogazione 29/08/22

Valore compravendita mercato prezzo prima fascia ab. Medio/Alta **1.532/ 1.752 €/mq**

Valore compravendita mercato prezzo prima fascia box **759/895 €/mq**

Simulazione su Requot – con inseriti parametri ad hoc

€ 123.514 valutazione totale > 1.470 €/mq del 29/08/2022

in vendita su immobiliari della zona (Tempocasa) media 1.600/1.990 €/mq

9.3 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi, dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

VALORE LOTTO A	132.500,00
Riduzione valore del 5% per assenza di garanzia per vizi (<i>applicata al solo appartamento</i>):	6.625,00
Spese segnalate sospese dall'amministrazione	1.490,66
Prezzo base d'asta appartamento al netto delle decurtazioni LIBERO	125.000 € **
Prezzo base d'asta appartamento al netto delle decurtazioni OCCUPATO	110.000 € *
Prezzo base d'asta box al netto delle decurtazioni LIBERO	15.500 €
nb il prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia o per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione	

*arr. per difetto ** arr. per eccesso***10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE**

Non ricorre il caso

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Da omettere per effettiva difficoltà nella divisione

12 CRITICITA' DA SEGNALARE

Nessuna

13 ELENCO ALLEGATI

1. PLANIMETRIE + ESTRATTO DI MAPPA
2. ATTO DI PROVENIENZA
3. CONFRONTI PLANIMETRIE
4. SOSPESI AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE
5. CONTROLLI CONTRATTI + DISDETTA + DUE CONTRATTI
6. PERMESSO COSTRUIRE + DIA + AGIBILITA'
7. TAVOLE PROGETTUALI 2006/2009
8. VISURE CATASTALI, ISPEZIONE IPOTECARIA, PROPRIETA'
9. ALLEGATO FOTOGRAFICO
10. VALUTAZIONI PUBBLICATE
11. ESTRATTI PGT VIGENTE - NORME TECNICHE
12. NO CERTIFICAZIONE ENERGETICA
13. LIQUIDAZIONE ESPERTO ALLA STIMA

Il sottoscritto arch. Emanuele Bianchi dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo PCT.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta elettronica (legale dell'esecutata).

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 30/08/2022

arch. E.Bianchi